



ที่ มท ๐๐๑๗.๓/ว ๑๐๗/๓๓

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร  
ถนนวิจิตรการ มท ๔๙๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุพร้อมเรือถนน

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์รวมข้าวประภวราคาจังหวัดมุกดาหาร / ผู้อำนวยการสถานีวิทยุกระจายเสียง  
แห่งประเทศไทยจังหวัดมุกดาหาร และประชาสัมพันธ์จังหวัดมุกดาหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุพร้อมเรือถนน  
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดมุกดาหารโดยสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูก  
สร้างในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ มท ๒ (บางส่วน) คือ บ้านพักข้าราชการระดับ ๗ - ๘ (หลัง  
ลำดับที่ ๔๗) จำนวน ๑ หลัง รายละเอียดตามประกาศขายทอดตลาดฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ในวันเวลาราชการ  
ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป และจะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและปิดประกาศให้ผู้สนใจทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเรือง เมฆฉิม)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานอำนวยการ

โทร.๐-๔๒๖๑-๑๓๓๐



ประกาศจังหวัดมุกดาหาร  
เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน

ด้วยจังหวัดมุกดาหาร โดยสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างในที่ราชการพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ มห ๒ (บางส่วน) ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร คือ บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗ - ๘ (หลังลำดับที่ ๔๗) จำนวน ๑ หลัง ราคากลาง ๒๑,๐๐๐-บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. ในการขายบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ (หลังลำดับที่ ๔๗) ครั้งนี้ จังหวัดมุกดาหารจะขายเพียงครั้งเดียว ไม่มีการแบ่งขาย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ (หลังลำดับที่ ๔๗) ทั้งหมด พร้อมกับขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไป และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๒. ผู้สนใจจะเข้าประมูลราคาซื้อสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ สามารถขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร โทร. ๐-๔๒๖๑-๑๓๓๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ [www.mukdahan.go.th](http://www.mukdahan.go.th) ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

๓. กำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุมสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังเก่า) ถนนวิวิธสุรการ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร รายละเอียดดังนี้

เวลา	รายการ	สถานที่
๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.	ลงทะเบียนและวางหลักประกัน	ณ สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังเก่า) ถนนวิวิธสุรการ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร
๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น.	ดูสภาพบ้านพักฯ	ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ (หลังลำดับที่ ๔๗) ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร
๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป	ดำเนินการประมูล	ณ ห้องประชุมสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังเก่า) ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร

๔. ผู้ที่ประสงค์จะเข้าสู้อราคาจะต้องนำสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดงในวันที่ลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ที่มีหมายเลขประจำตัวประชาชนและรูปถ่าย

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจกรณีเป็นนิติบุคคลหรือเข้าสู้อราคาแทนบุคคลอื่น

๕. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันเพื่อสู้อราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒,๑๐๐ บาท ดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานจังหวัดมุกดาหารชื่อ “เงินฝากนอกงบประมาณสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร

/๕.๒ เชื้อธนาคาร...

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๖. หลักประกันตามข้อ ๕ จังหวัดมุกดาหารจะคืนให้ผู้ลงทะเบียนเป็นผู้ยื่นประมูลในวันถัดจากวันขายทอดตลาด เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะคืนให้เมื่อได้ดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการฯ แจ้งให้ทราบก่อนการสุ้ราคา โดยจะกระทำโดยวิธีประมูลด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการฯ และต่อหน้าผู้สุ้ราคาที่มีอยู่ และการเสนอราคาแต่ละครั้งของคณะกรรมการฯ จะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการฯ ได้ขานราคารั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้ว ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคาอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก และผู้เสนอราคาคนแรกจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาตั้งต้นหรือราคากลาง ไม่น้อยกว่า ๒๑,๐๐๐ บาท

๘. จังหวัดมุกดาหารขอสงวนสิทธิ์ที่จะขายหรือไม่ขายแก่ผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ โดยพิจารณาถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีใดๆ ทั้งสิ้น และผู้เสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันซึ่งตนเสนอ เมื่อคณะกรรมการฯ ถอนการขายทอดตลาด

๙. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาด พิจารณารับราคาของผู้เสนอการรายใดแล้ว ผู้ยื่นจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ทั้งจำนวนจะต้องวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาที่ประมูลได้ โดยคณะกรรมการฯ จะออกใบสำคัญรับเงินไว้ให้เป็นหลักฐาน ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วน ณ สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ถนนวิจิตรสุรการ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่สุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ จังหวัดมุกดาหารจะริบเงินมัดจำที่วางไว้รวมทั้งหลักประกันตามข้อ ๕ และหากจังหวัดมุกดาหารนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิน้อยกว่าราคาที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอราคาไว้ ผู้เสนอราคาจังหวัดมุกดาหารได้พิจารณารับราคาไว้ในครั้งแรกนั้น จะต้องรับผิดชอบชดใช้เงินในส่วนที่ขาดให้แก่จังหวัดมุกดาหาร

๑๐. เมื่อผู้สุ้ราคาสูงสุดชำระเงินครบเรียบร้อยแล้ว ต้องนำใบเสร็จรับเงินของสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร ไปแสดงต่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอน เพื่อรับมอบทรัพย์สินและดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายออกไปโดยไม่ชักช้า

๑๑. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ห้ามบุคคลที่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างของสำนักงานจังหวัดมุกดาหารและคณะกรรมการ เข้าสุ้ราคาหรือใช้ให้บุคคลใดเข้าสุ้ราคา

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ มท ๒ (บางส่วน) ทั้งหมด ยกเว้นรั้ว ให้แล้วเสร็จรวมทั้งขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวจังหวัดมุกดาหารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ และผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาขาย ทุกวันที่เกินกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายบุญเรือง เมฆฉิม)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร